

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

16. 2. 2018

Naše čj. _____

272/2018-O3

Datum _____

24. 5. 2018

Vyřizuje _____

Bc. Pavlína Hružová
Generální ředitelství | Odbor investic
T 724336020

SŽDC, s.o.
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9

E hruzova@gr.cd.cz

Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k projektu stavby pro stavební povolení

„Peronizace žst. Pačejov a zvýšení rychlosti v km 299,650 – 304,009“

Zpracování projektu stavby je zařazeno v plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2017 pod číslem ISPROFIN/ISPROFOND: 3273214901/5323720004 – příprava a zabezpečení staveb. Investorem stavby je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

CIN dle plánu jsou 799,810 mil. Kč.

Odpovědný projektant: METROPROJEKT Praha, a.s.

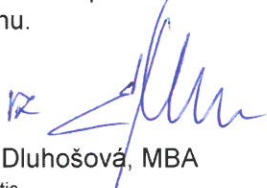
Projekt stavby řeší rekonstrukci železničního svršku a novou konfiguraci železniční stanice Pačejov. Kolejové obvody budou nahrazeny počítači náprav. Úsek bude dálkově ovládán z JOP v žst. Horažďovice předměstí s možností ovládání z CDP v Praze.

V rámci kolejových úprav dojde v žst. Pačejov k redukci staničních kolejí a k osazení staničního zabezpečovacího zařízení III. kategorie. V novém stavu jsou ve stanici navrženy tři dopravní koleje, hlavní koleje č. 1 a 2 a předjízdna kolej č. 3, která je rozdělena výhybkou č. 6 na koleje č. 3 a 3a. Touto výhybkou jsou do koleje č. 3 napojeny manipulační koleje č. 5 a 5a. V žst. je navrženo nástupiště č. 1 je vnější a nástupiště č. 2 ostrovní jednostranné s délkou nástupištní hrany 120 m a výškou 550 mm nad TK. V žst. bude zřízeno osvětlení, rozhlasové zařízení a osazen kamerový systém.

V zastávce Kovčín budou zřízena nová osvětlená nástupiště výšky 550 mm nad TK délky 120 m s bezbariérovým přístupem. Bude zde osazeno rozhlasové zařízení přístřešky pro cestující.

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce mostů a propustků, rekonstrukce trakčního vedení, kabelizace, EOv, rekonstrukce stávající výpravní budovy, výstavba nového technologického objektu a trafostanice TS 22/0,4 kV v žst. Pačejov.

S vydáním stavebního povolení souhlasíme za předpokladu dodržení podmínek ve vyjádření RSM Praha, které tvoří přílohu.



Ing. Mgr. Hana Dluhošová, MBA
ředitelka odboru investic

Příloha

Stanovisko RSM Praha, č. j. 1064/2018-RSMPHA ze dne 04. 05. 2018

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1064/2018-RSMPHA

Spis č.: 82/2018PLZ

Datum _____

04. 05. 2018

ČD, a.s., GŘ Praha

Odbor správy a prodeje majetku | Oddělení
stavební

Josef Urbanský

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

Vyřizuje _____

Pavla Štychová

Regionální správa majetku Praha | OT

T 972 522 759

E stychova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby

Akce: „Peronizace v žst. Pačejov a zvýšení rychlosti v km 299, 650 – 304,009“

Investor: SŽDC, s.o., Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

Žadatel: SŽDC, s.o., Dílžďená 1003/1, 110 00, Praha 1 – Nové Město, IČ 709 94 234

Popis:

Celková koncepce stavby řeší zvýšení traťové rychlosti, propustné rychlosti, propustné výkonnosti trati, bezpečnosti cestujících a kultury cestování. Stavbou bude zajištěn vyhovující technický stav železničního svršku a spodku a bude nahrazeno zastaralé zabezpečovací zařízení novou technologií, umožňující dálkové řízení provozu.

Pozemky ČD, a.s. dotčené umístěním stavby (dočasný a trvalý zábor):

k.ú. Dvorec

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m²)	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Dvorec [703460]	133/26	61 144	127	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Dočasný zábor - pozemek p.č. 133/26, k.ú. Dvorec dotčený stavbou není celý v rámci ÚMVŽST navržen k převodu na SŽDC, s.o.

k.ú. Olšany u Kvášňovic

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Olšany u Kvášňovic [678236]	948/5	21295	342	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Olšany u Kvášňovic [678236]	st. 183	77	342	zastavěná plocha a nádvoří		České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Dočasný a trvalý zábor - pozemek p.č. 948/5, k.ú. Olšany u Kvášňovic dotčený stavbou není celý v rámci ÚMVŽST navržen k převodu na SŽDC, s.o.

Dočasný a trvalý zábor - pozemek p.č.st. 183, k.ú. Olšany u Kvášňovic dotčený stavbou je v rámci ÚMVŽST navržen k převodu na SŽDC, s.o.

k.ú. Pačejov

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m ²)	Číslo LV	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Pačejov [717304]	1164/8	38 073	654	ostatní plocha	dráha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Pačejov [717304]	1271	10	654	ostatní plocha	jiná plocha	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Pačejov [717304]	st. 428	108	654	zastavěná plocha a nádvoří		České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Dočasný a trvalý zábor - pozemek p.č. 1164/8, k.ú. Pačejov dotčený stavbou není celý v rámci ÚMVŽST navržen k převodu na SŽDC, s.o.

Dočasný zábor - pozemek p.č. 1271, k.ú. Pačejov dotčený stavbou je v rámci ÚMVŽST navržen pro ČD, a.s.

Dočasný zábor - pozemek p.č.st. 428, k.ú. Pačejov dotčený stavbou je v rámci ÚMVŽST navržen pro ČD, a.s.

Souhlasíme se stavbou dle projektové dokumentace z 12/2017, stupeň PD projekt při dodržení podmínek:

1. Toto vyjádření k projektu stavby je stanoviskem Regionální správy majetku Praha jako správce majetku v zájmovém území a je podmíněn souhlasem ČD, a.s., GR O32. Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s. bude vydáno O3 GR Praha ČD, a.s.
2. Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na Drážním úřadu Praha.
3. Před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na realizaci stavby „Peronizace v žst. Pačejov a zvýšení rychlosti v km 299,650 - 304,009“, kontaktní osoba JUDr. Mainzer, tel. 724 852 434, e-mail: mainzer@rsm.cd.cz.

4. Na plochy zařízení staveniště a dočasné záборы požadujeme uzavřít nájemní smlouvu, kterou bude řešeno užívání pozemků za účelem realizace prací investorem do doby ukončení veškerých stavebních prací. Kontaktní osoba Ing. Návarová, e-mail: navarova@rsm.cd.cz, tel.: 725 399 469. **V případě, že žádost nebude zaslána do 14 dnů od odeslání souhrnného stanoviska za ČD, a.s. O3 GR Praha, celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. tím pozbývá platnosti.**
5. Stavba bude realizována v souladu s plánem Územně majetkového vypořádání železničních stanic (dále ÚMVŽST) mezi společnostmi České dráhy, a.s. (dále jen ČD, a.s.) a společností Správa železniční dopravní cesty, s.o. (dále SŽDC, s.o.).
6. Před realizací stavby bude vyřešeno majetkoprávní vypořádání plochy vedle pozemku st.p.č. 184, p.č. 948/5 a u p.č.st.180/2, k.ú. Pačejov.
7. Na část pozemku p.č. 133/26, k.ú. Dvorec která zůstává v majetku ČD, a.s. požadujeme zřídit věcné břemeno – u p.č. st. 512 jde přes pozemek zabezpečovací kabel. Kontaktní adresa JUDr. Mainzer, tel.: 724 852 434. Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 133/26, k.ú. Dvorec evidujeme prodej pro stavbu „Nepomuk-Dvorec přestupní uzel“ pro Město Nepomuk.
8. Upozorňujeme, že na p.č. 1164/8, k.ú. Pačejov v prostoru mezi skladištěm p.č.st 67 a výpravní budovou je připravován **prodej pro Obec Pačejov** (viz. příloha geometrický plán). Nutno toto projednat s obcí. Na základě vyjádření č.j. 14558/2015-SŽDC-ORPLZ-OMS-Stavební správy, SŽDC, s.o. souhlasilo s odprodejem obci.
9. Požadujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na trvalý zábor na pozemku ve vl. ČD, a.s. p.č. 1164/8, k.ú. Pačejov v žkm 301,086, kontaktní adresa JUDr. Mainzer, tel.: 724 852 434. Trvalé záборы pozemků ve vl. ČD, a.s. které v rámci ÚMVŽST nejsou navrženy k SŽDC, s.o. budou řešeny úplatně. Kontaktní adresa Mgr. Koblencová, tel.: 720 069 939.
10. Upozorňujeme, že na pozemky p.č. 133/26, k.ú. Dvorec, p.č. 1164/8, k.ú. Pačejov a p.č. st. 428, k.ú. Pačejov (SO 05-45-01 demolice skladiště) **jsou uzavřeny nájemní smlouvy** (viz situace se zákresem). Je nutné v dostatečném předstihu oznámit zahájení stavebních prací za účelem vypovězení nájemních smluv a případné vyklizení objektů.
11. Požadujeme uzavření věcného břemene přístupu pro p.č. st 180/2, k.ú. Pačejov.
12. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem panem Novákem, tel.: 724 269 210, a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.
13. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. Souhlas s kolaudací stavby bude vydán na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených referentkou správy majetku a marketingu paní Štychovou, tel.: 972 522 759, e-mail: stychova@rsm.cd.cz.
14. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny,

odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. Musí být dodržena platná legislativa zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozd. předpisů. Pozemky ve vl. ČD, a.s. nebudou stavební činností znečištěny, po ukončení stavby budou uklizeny. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

15. Jakýkoliv zásah do zeleně rostoucí na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. (kácení, ořezy, apod.), bude předem konzultován s ekologem RSM Praha, pracoviště Plzeň Ing. Špatenkovou, tel.: 720 987 489. K případnému kácení dřevin je nutný souhlas ČD, a.s. (vydán samostatně, ekologem RSM Praha.
16. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Případné změny a doplňky projektové dokumentace musí být znovu projednány s ČD, a.s., RSM Praha.
17. Jako účastník územního a stavebního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.
18. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.

 **Regionální správa majetku Praha**
Prvního pluku 81/2a
130 00 Praha 3 Žižkov
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha
situace se zákresem pronajatých prostor
geometrický plán prodeje

NEPOMUK - DVOREC, PŘESTUPNÍ UZEL (DÚR) PŘÍLOHA NÁJEMNÍ SMLOUVY - VLASTNÍK České dráhy, a.s.

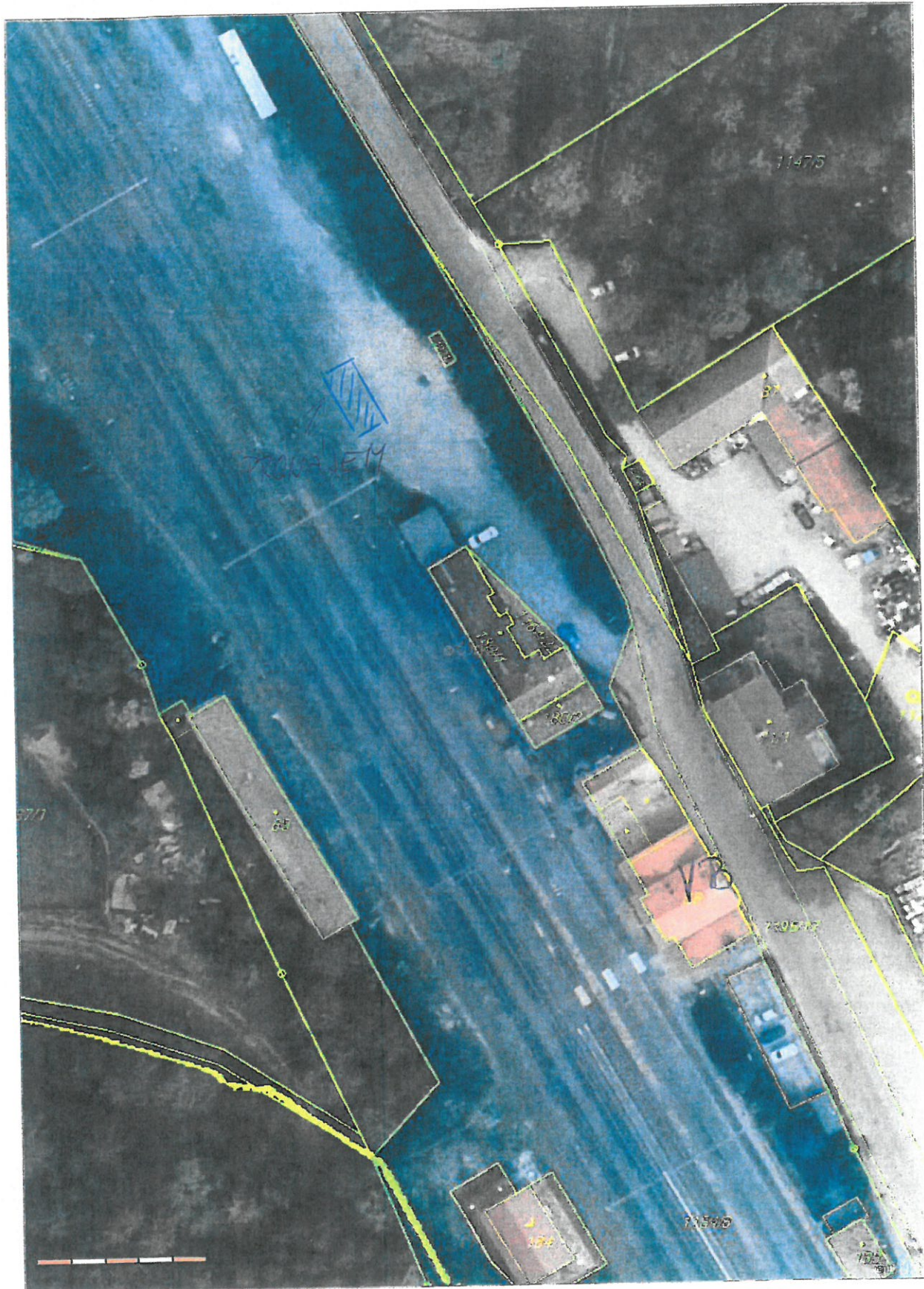


LEGENDA:

	HRANICE A ČÍSLO POZEMKU DLE KN
	SLUČKOVÁ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
	POZEMEK (DLE KN) DOTČENÝ STAVBOU
	HRANICE NAVRŽENÉ STAVBY
	PLOCHA ZÁBORU STAVBY

PAČEJOU

plánek č. 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						ha	m ²			
1164/8	3	91 65	ostatní plocha		1164/8	3	85 54	ostatní plocha				0	1164/8		654	3	85 54
					1164/26		3 93	ostatní plocha				0	1164/8		654		3 93
					1164/27		2 18	ostatní plocha				0	1164/8		654		2 18
	3	91 65				3	91 65										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1164/8										1164/8		654		

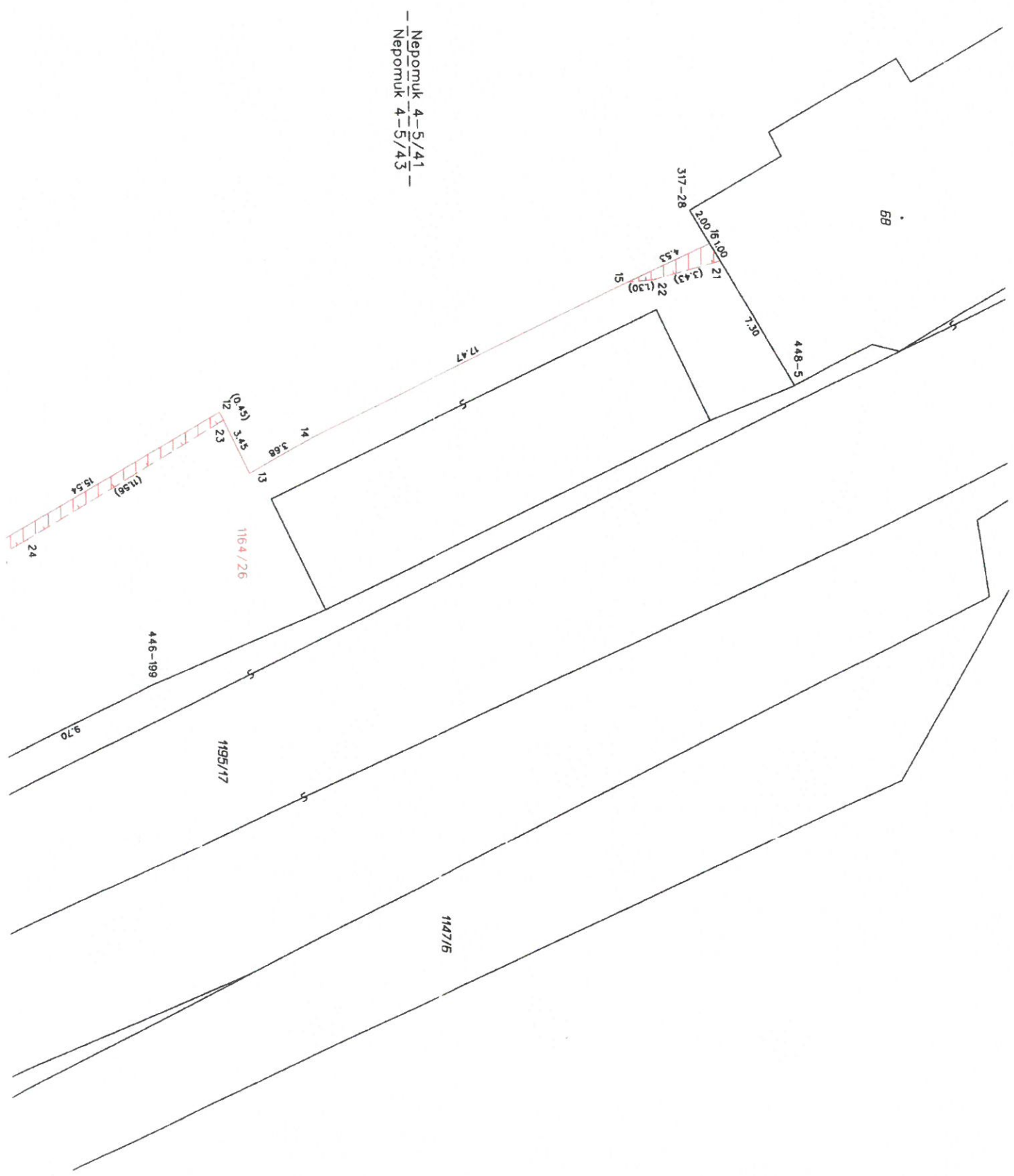
Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro	zápis do	KN		
	Y	X	Kód	kv.	Poznámka
k.ú. Pačejov (717304)					
241-3	810845.70	1111552.90	3		roh budovy
241-17	810852.31	1111556.60	3		roh budovy
317-28	810888.28	1111486.08	4		roh budovy
446-199	810865.07	1111513.14	7		kolík
448-5	810879.42	1111480.97	3		roh budovy
1	810860.87	1111521.77	7		trubka
9	810850.29	1111555.47	3		barva na zdi
11	810870.97	1111523.13	3		sloupek plotu
12	810878.61	1111509.65	3		sloupek plotu
13	810875.53	1111508.19	3		sloupek plotu
14	810877.28	1111504.97	3		lom obrubníku
15	810884.73	1111489.21	3		lom obrubníku
16	810886.58	1111485.10	4		roh elektrické skříně
19	810869.21	1111522.17	3		trubka
20	810867.24	1111525.57	3		trubka
21	810885.70	1111484.59	3		lom věcného břemene
22	810884.83	1111487.91	3		lom věcného břemene
23	810878.20	1111509.46	3		lom věcného břemene
24	810872.36	1111519.44	3		lom věcného břemene
25	810870.47	1111522.85	3		lom věcného břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení: Ing. Radim Dankovič	Jméno, příjmení: Ing. Radim Dankovič		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 536/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 536/1995		
		Dne: 15. 4. 2016 Číslo: 144/2016	Dne: 25.4.2016 Číslo: 121/2016		
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Dankovič geodetická kancelář s.r.o. Radobyčická 10, 301 00 Plzeň tel.: 377 329 725, 602 149 183		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.			
Číslo plánu: 501-150/2015		KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy Alena Zieglerová PGP - 373/2016-404 2016.04.25 12:06:38 CEST			
Okres: Klatovy					
Obec: Pačejov					
Kat. území: Pačejov					
Mapový list: DKM, Nepomuk, 4-5/41, 4-5/43					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			



--- Непомук 4-5/41 ---
Непомук 4-5/43 ---